



NOVOSTAVBA rodinného domu - Prešov

Dohodou



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | nezadaná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 105 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 120 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | novostavba | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 105 m ² | Terasa: | nie |
| Plocha pozemku: | 600 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame výstavbu nízkoenergetického rodinného domu na kľúč, kdekoľvek na území celého Slovenska za nezmenenú cenu. Ako realitná kancelária ponúkame služby nášho partnera - renomovanej spoločnosti pôsobiacej na slovenskom trhu, ktorej kvalita, prevedenie a dostupná cena vás osloví. Kompletné služby v oblasti bývania od výberu rodinného domu z našich projektov (prípadne návrh vlastného dispozičného riešenia), poradenstva pri voľbe vykurovacieho systému, využitia ponúkaných eco riešení, až po voľbu vhodných materiálov do interiéru. Pomôžeme vám pripraviť vaše vysnívané bývanie v nízkoenergetickom dome. Domy sú stavané zo systému SIP (Structured Insulated Panel), ktorý sa teší celosvetovej obľube aj vďaka svojim energetickým výhodám, odolnosti a pevnosti materiálu. Stavebná spoločnosť poskytuje záruku odbornej montáže. Samotnú konštrukciu domu a jej výstavbu zabezpečujú montážne partie od výrobcu konštrukčného systému, takže je zaručená stopercentne správna výstavba a riešenie detailov.

Avšak ak sa vám páči skôr murovaná stavba, aj takúto možnosť vám ponúkame. Čiže je skutočne na vás čo si vyberiete.

V cene domu je:

- základová doska,
- terasa predná a zadná vo výške základovej dosky,

- komín,
- solárny systém na ohrev TÚV + 200 l zásobník na ohrev teplej vody,
- moderná rekuperácia s diaľkovým ovládaním a automaticky uzatváracou mriežkou proti vetru a chladu,
- podlahové vykurovanie elektrické,
- vonkajšia izolácia polystyrén so silikonovou omietkou - akýkoľvek odtieň,
- strešná krytina plechová - akýkoľvek odtieň, farebné žľaby,
- vnútorné priečky, sadrokartóny, kompletne vnútorné elektroinštalácie: vypínače, zásuvky, bodové LED svietidlá,
- plastové okná 3 sklo a dvere profil Salamander,
- Izolácie podhládov a podláh, biely hygienický náter stien,
- podlahové krytiny lamino, dlažby,
- keramický obklad v kúpeľni + sanita,
- vnútorné dvere s obložkovými zárubňami a kľúčkami,
- schody a balkón (v prípade poschodového domu),
- garážová brána biela na manuálny pohon (v prípade garáže),
- energetický certifikát, revízne správy na komín, elektrinu a belskozvod, potvrdenie o tlakovej skúške.

Cena na vyžiadanie - cena domu sa vypočítava podľa podlahovej plochy na základe vybraného projektu.

Okrem hore uvedeného je v cene zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle 0918 812 677

Ak sa vám ponuka pozdáva, môžete sa prísť pozrieť do vzorového domu :)

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

