



## Útulná chata na predaj | Zemplínská Šírava | Realitná kancelária Bývajte s NAMI !

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka - Útulná chata pri Zemplínskej Šírave na predaj!

Hľadáte miesto na oddych s potenciálom? Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť vlastníť rekreačnú chatu v atraktívnej lokalite Zemplínskej Šíravy!

#### Základné informácie:

- Lokalita: Zemplínska Šírava - Prímestská oblasť
- Úžitková plocha: 37 m<sup>2</sup>
- Stav: pôvodný, pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv
- Vlastníctvo: osobné

**Dispozícia:**

- 2 samostatné izby
- Každá izba má vlastný kuchynský kút
- 2 kúpeľne s toaletou
- Možnosť dostavby priestrannej terasy

**Inžinierske siete:**

- Napojenie na obecný vodovod
- Kanalizácia
- Elektrická prípojka

**Výhody:**

- Skvelá lokalita blízko vodnej plochy
- Dobrý prístup
- Ihneď k dispozícii
- Potenciál na vytvorenie dokonalého rekreačného bývania

*Možnosť vlastnej realizácie pri rekonštrukcii*

**Cena v RK****Služby v cene:**

- Kompletný realitný servis
- Právny servis
- Všetky poplatky spojené s prevodom
- Možnosť zabezpečenia výhodnej hypotéky
- Možnosť zabezpečenia poistenia nehnuteľnosti

**Kontakt:**

Pre dohodnutie osobnej obhliadky volajte na číslo: **0951 304 316**

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

---

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Táto nehnuteľnosť je skvelou investičnou príležitosťou pre všetkých, ktorí hľadajú rekreačné bývanie s potenciálom! Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

