



Predaj rodinného domu - HAŽÍN: Príjemné bývanie blízko Michaloviec!

115 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Hažín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1544 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne **na predaj rodinný dom v malebnej obci Hažín**, len 10 km vzdialenej od Michaloviec.

Tento tradičný rodinný dom s pôdorysom štvorca sa nachádza v srdci obce, na oplotenom pozemku s prístupom cez asfaltovú cestu. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne a troch samostatných obytných miestností. Nedávno **prešiel čiastočnou rekonštrukciou**, počas ktorej boli osadené plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, položené plávajúce podlahy a dlažby, nová kuchynská linka a modernizovaná kúpeľňa. Kúrenie je vedené ústredné zabezpečené plynom a ako doplnkové sú pridané infra panely, ktoré zaručujú efektívne a úsporné vykurovanie. Na pozemku za

domom nájdete aj hospodársku budovu a studňu. Dom **je pripojený** na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovú a elektrickú sieť. **Pozemok** má šírku 16 metrov a rozlohu **1 544 m²**, pričom zastavaná plocha domu dosahuje 120 m² a podlahová plocha 110 m².

Budúci majiteľ má výhodu v **možnosti odpredaja zadnej parcely**, na ktorej je možné postaviť ďalší dom s prístupom zo zadnej cesty. Alebo môže parcelu využiť pre vlastnú stavbu a neskôr predný dom odpredať.

Okrem toho je obec Hažín ideálnym miestom na bývanie, vďaka svojej pokojnej atmosfére a prítomnosti základnej a materskej školy v susednej obci Zalužice.

Cena 115 000€

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom Realitné únie SR a združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

