



## MICHALOVCE - na predaj obchodná nehnuteľnosť v centre

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	284 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 4
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	284 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj budovu - obchodné priestory v centre Michaloviec. Nehnuteľnosť je situovaná na pešej zóne, v susedstve ďalších obchodných priestorov. Pozostáva z 3 nadzemných podlaží a suterénu. V suteréne a ďalších dvoch nadzemných podlažiach sa nachádzajú obchodné prevádzky - priestory a sociálne zariadenia. V podkrovnej časti, resp. na 3. podlaží sa nachádza 2 izbový byt typu mezonet, ktorý pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľňa s toaletou, dva balkóny a schodisko, po schodisku sa vychádza do spálne. V obchodných priestoroch v suteréne a ostatných podlažiach sú aj funkčné prevádzky - nájomníci. Nehnuteľnosť má celkovú úžitkovú plochu 284 m<sup>2</sup>, pričom suterén je 50 m<sup>2</sup>, 1. podlažie 71 m<sup>2</sup>, 2. podlažie 71 m<sup>2</sup>, podkrovný mezonet má rozlohu 92 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, pričom každá prevádzka a byt majú vlastné merače. V celej nehnuteľnosti je vedené plynové podlahové kúrenie, v byte sa nachádza kozub. Nehnuteľnosť je postavená z tehly, staršia rekonštrukcia s výmenou plastových okien a dverí, upravená fasáda. Výhodou je výborné umiestnenie nehnuteľnosti s väčším pohybom ľudí a dobrou perspektívou aj do budúcnosti. Nájomníci v priestoroch ostávajú, čo je výhodou pre budúceho majiteľa.

Cena Dohodou

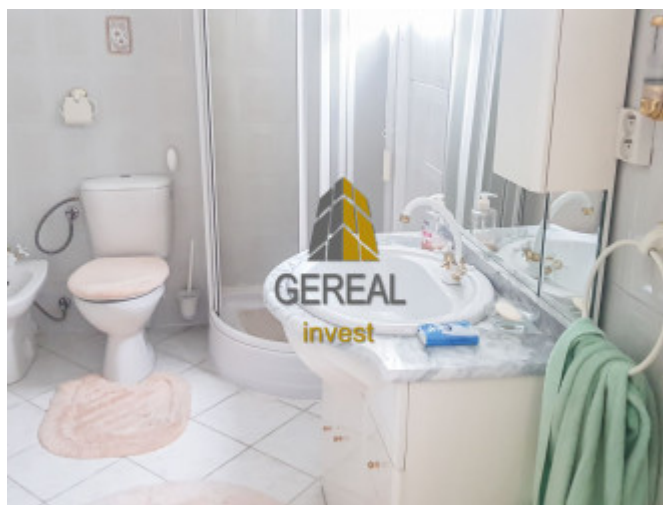
*V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.*

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle 0951 304 316.*

*Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.*

*Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ján Gera**

**0951304316**

**jan.gera@byvajtesnami.sk**

