



Na predaj rodinný dom | Nacina Ves | tichá ulica | Realitná kancelária Bývajte s Nami

DOHODOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Nacina Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	2518 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2322 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	196 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka **na predaj** dvojgeneračný **rodinný dom v obci Nacina Ves**.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej uličke, mimo hlavnej cesty a má výbornú dostupnosť do okresného mesta Michalovce. Dom je postavený z tehly, čiastočne z kvadry a stojí na rovinatom, udržiavanom pozemku s celkovou rozlohou 2 518 m². Zastavaná plocha domu s garážou je 196 m².

Tento rodinný dom má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie - pivnicu. V dome sa nachádza celkovo 9 miestností, 2 kuchyne (jedna na každom nadzemnom podlaží) a 2 kúpeľne. Na vrchnom podlaží sa nachádza aj balkón s rozlohou 20 m². Suterén má dostatočne vysoké stropy a

okná, čo mu dáva potenciál pre rôzne využitie, ako napríklad súkromné wellness alebo dielňu, podľa predstáv nového majiteľa. K domu patrí aj zabudovaná garáž.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane vonkajšieho zateplenia s obnovou fasády, inštaláciou plastových okien, položením plávajúcich podláh a dlažieb, inštaláciou nových kuchynských liniek a sanitárnej techniky. Dom je vybavený plynovým ústredným kúrením a má prístup k elektrickej, plynovej a verejnej vodovodnej prípojke. Na pozemku sa nachádza aj studňa a žumpa.

Strecha je vo veľmi dobrom stave, bez zatekania a strešná krytina je z pozinkovaného plechu v dobrom stave. Podkrovie poskytuje ďalšie možnosti pre rekonštrukciu a ďalšie využitie. Celkovo je tento rodinný dom v veľmi dobrom stave a ponúka veľký potenciál.

Výhody tohto domu zahŕňajú slnečnú polohu, krásny výhľad, blízkosť školy, škôlky, obchodu s potravinami, lekára, pošty a zastávky autobusu a vlaku.

Technické parametre:

- Úžitková plocha: 300 m²
- Zastavaná plocha: 196 m²
- Rozloha pozemku: 2 322 m²
- Podlahy: Plávajúce podlahy, dlažba
- Steny: Omietky
- Okná: Plastové okná
- Vybavenie kúpeľne: Klasická vaňa, sprchovací kút
- Vybavenie kuchyne: Kuchynská linka
- Stav objektu: Čiastočná rekonštrukcia
- Konštrukcia objektu: Tehlová
- Kúrenie: Centrálné
- Strecha: Sedlová strecha s podkrovím
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Pozemok: Rovinatý
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Podpivničenie: Áno
- Prípojky: Elektrická, plynová, verejný vodovod
- Dodatočné vybavenie: Studňa, žumpa

Cena tohto rodinného domu je **DOHODOU**.

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

