



## ZNÍŽENÁ CENA! | Na predaj rodinný dom | TREBIŠOV | moderná rekonštrukcia | Realitná kancelária Bývajte s nami!

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	585 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	585 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám ponúka **na predaj** útulný **rodinný dom v meste Trebišov**.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatej a oplotenej pozemku s celkovou rozlohou 585 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom bol postavený z tehly a prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala osadenie plastových

okien, bezpečnostných vchodových dverí a interiérových dverí s obložkami. Okrem toho bol dom vybavený vonkajším zateplením a úpravou fasády.

Vnútorne priestory domu sú dobre premyslené a príjemné. Vstupná chodba Vás privíta a vedie do obývacej haly, ktorá je prepojená s kuchyňou a vytvára otvorený, priestranný interiérový priestor. Okrem toho sa v dome nachádzajú ešte komora, kúpeľňa a 3 obytné miestnosti.

V interiéri domu nájdete plávajúce podlahy, dlažby a modernú sanitu v kúpeľni. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi.

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu. Kúrenie je zabezpečené ústredným plynovým systémom.

Celková podlahová plocha domu je 120 m<sup>2</sup> a k tomu patrí aj príjemná terasa o rozlohe 25 m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnávať čas so svojimi blízkymi alebo relaxovať po náročnom dni. Okrem toho Vám tento rodinný dom ponúka aj dostatok priestoru v záhrade na pozemku o rozlohe 585 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dom je vhodnou alternatívou pre rodinku alebo pár, ktorý chce vymeniť bývanie v byte a užívať výhody života v rodinnom dome, no zároveň nechce tráviť veľa času prácou okolo domu. Jednoducho je to také mestské bývanie v rodinnom dome, kde máte priestor na grilovanie či menšiu záhradku a pod.

Cena 149 000 €

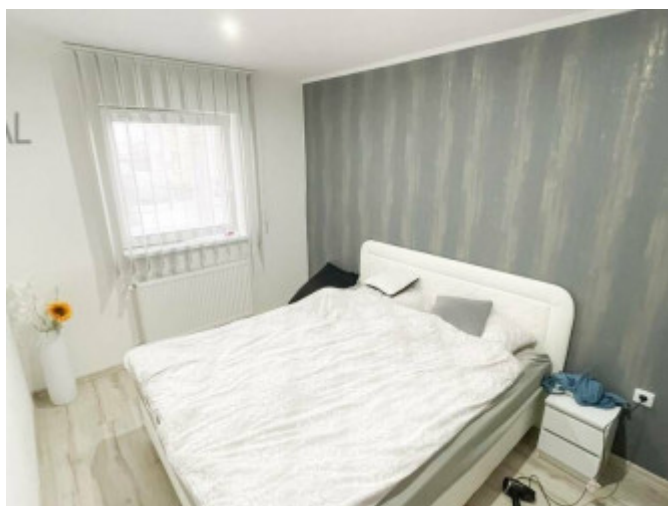
V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

