



Útulná chata na Šírave blízko vodnej plochy | na predaj | Realitná kancelária Bývajte s NAMI

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	456 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	456 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	drevo	230 V:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka na predaj **chatku na Zemplínskej Šírave**.

Táto nehnuteľnosť je situovaná v rekreačnej lokalite na rovinatej a udržiavanom pozemku s

asfaltovou prístupovou cestou. Chatka je novšia drevostavba so zateplením a úpravou fasády, tiež strešná krytina je nová, okná drevené, zachované a bezpečnostné vchodové dvere. Pozostáva z 3 izieb, kuchynky a kúpeľne s toaletou + veľká terasa. Pripojená je na elektrickú sieť aj verejný vodovod a kanalizáciu, dostupný je aj internet.

Za zmienku možno stojí aj verejné osvetlenie priamo pred pozemkom, ktoré osvetľuje cestu pred chatou a tak nie je v okolí chaty úplná tma čím vytvára väčší pocit bezpečia. Lokalita je pokojnejšia, preto sa netreba obávať príliš veľkého nočného hluku počas sezóny. Celkovo táto nehnuteľnosť pôsobí príjemne, ak hľadáte miesto na víkendový a letný relax, táto chata stojí za zváženie.

Celková výmera parcely je 456 m², pričom šírka pozemku je 13 m a dĺžka je 28 m. Zastavaná plocha je 45 m², terasa je 30 m².

Cena DOHODOU

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316.**

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

