



## Predaj novostavba Bungalovu iba 8km od Michaloviec | Realitná kancelária Bývajte s NAMI !

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	okolie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	108.4 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame **na predaj** 4 izbový **rodinný dom typu bungalov iba 8km od Michaloviec**. Nehnutelnosť sa nachádza v novovybudovanej ulici mimo hlavného ťahu, na rovinnom pozemku o rozlohe 600 m<sup>2</sup>. **Predáva sa v stave** uzatvorená **hrubá stavba**, t.j. s privedenými IS, osadenými oknami, vchodovými dverami, uzatvoreným krovom a položenou strešnou krytinou, s možnosťou

dokončenia do stavu: **holodom, štandard** alebo **na kľúč** za príplatok podľa konkrétnych požiadaviek kupujúceho. Dispozične pozostáva z predsiene, špajze, samostatného wc, 3 izieb, 2 kúpeľní, obývačky spojenej s kuchyňou a terasy. Z hlavnej spálne a z obývačky je východ priestrannými posuvnými dverami na terasu.

Hrubá stavba:

- Murivo YTONG 300,
- Plastové okná - izolačné trojsklo, profil 92mm,
- 2x posuvné terasové dvere, bezpečnostné vchodové dvere s madlom,
- priehradové nosníky a strešná krytina - betónová škridla Terran.

Cena 179 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316.**

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

