



Na predaj dvojpodlažný rodinný dom | Parchovany | 6 izieb |
Realitná kancelária Bývajte s Nami

156 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Parchovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na predaj** dvojpodlažný **rodinný dom** v širokej obci Parchovany. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti obce, v tichej uličke, na rovinatom a oplotenom pozemku. Vprednej časti dvora, popri dome, je zámková dlažba, zabezpečujúca pohodlné parkovanie.

Rodinný dom má dve podlažia a celkovo ponúka 6 izieb, kuchyňu, 2 kúpeľne - jednu na každom podlaží, 2 komory a na vrchnom podlaží aj priestrannú lodžiu. Na zadnej strane domu je prístavba, ktorá slúži ako sklad alebo dielňa. Tento dom prešiel rekonštrukciou vrátane renovácie strechy, výmeny plastových okien a dverí, modernizácie kúpeľní a kuchynskej linky. V celom dome sú nové plávajúce podlahy a dlažby, čo pridáva moderný a elegantný vzhľad.

Nehnutelnosť je pripojená na všetky inžinierske siete, vrátane plynu, elektriny, verejného vodovodu a kanalizácie. Na pozemku sa nachádza aj studňa pre dodatočné zásobovanie vodou. Disponuje ústredným plynovým kúrením, zabezpečujúcim pohodlnú teplotu v každej časti domu.

Celková podlahová plocha rodinného domu dosahuje 200 m², pričom celková rozloha pozemku je 800 m².

Obec Parchovany ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, lekára, obchodov, rybníka, parku, 3 ihrísk, pošty a ďalších služieb.

Cena 156 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

