



Na predaj 3-izbový byt v Michalovciach | sídlisko Juh | Realitná kancelária Bývajte s Nami

120 000 €

možná dohoda



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	sídlisko Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Michaloviec, v obľúbenej časti mesta - na sídlisku Juh. Tento zateplený bytový dom s 5 nadzemnými podlažiami je vybavený elektronickým vrátnikom pre vaše pohodlie a bezpečnosť.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane polozenia plávajúcich podláh a dlažieb, osadenia plastových okien, vybavenia novým murovaným bytovým

jadrom so sanitou, kuchynskou linkou a bezpečnostnými vchodovými dverami. Aj keď rekonštrukcia nie je úplne najnovšia, byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je vo veľmi dobrom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie. Predáva sa aj so zariadením.

Všetky inžinierske siete sú k dispozícii, vrátane elektriny, plynu, vody a kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené ústredným systémom. Dispozícia trojizbového bytu zahŕňa vstupnú chodbu, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou, obývačku a ďalšie dve izby. Okrem toho je k dispozícii aj uzamykateľná komora pod schodami s rozlohou 4 m².

Výhodou je tiež **kamerový systém zabezpečenia vchodu a parkoviska pred bytovým domom**, ako aj **dodatočné úložné priestory** na spoločnej chodbe vo forme samostatných uzamykacích skriň. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú všetky dôležité služby, ako napríklad materská a základná škola, potraviny, reštaurácie a zastávka MHD. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu bytu v jednej z najžiadanejších oblastí Michaloviec.

Cena 120 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom Realitnej únie SR a združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

