



## Na predaj | 4i byt vo Vranove n/Topľou | krásna lodžija | Realitná kancelária Bývajte s NAMI

115 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka na predaj štvorizbový byt vo Vranove nad Topľou.

Bytový dom sa nachádza na sídlisku 1. mája a pozostáva z celkových 9 podlaží s výťahom a elektronickým vrátnikom. Ponúkaný byt je situovaný na 1. podlaží alebo na tzv. vyvýšenom prízemí.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, obývačky a ďalších 3 izieb. Ku bytu prislúcha aj pekná, zasklená lodžija s plochou 6 m<sup>2</sup> a murovaná pivnica o veľkosti 5 m<sup>2</sup>. Byt ponúka podlahovú plochu o veľkosti 81 m<sup>2</sup>. Prešiel kompletnou rekonštrukciou s výmenou okien, podláh, bytového jadra aj kuchynskej linky. Vykurovaný je centrálné. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Celkovo pôsobí veľmi pekne, je slnečný a príjemný. V byte ostávajú vstavané skrine.

V lokalite sa nachádzajú materská aj základná škola, potraviny ako aj ďalšie nevyhnutnosti.

Cena je 115 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom Realitnej únie SR a združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ján Gera***

*Telefón:*

***0951304316***

*E-mail:*

***jan.gera@byvajtesnami.sk***

