



Na predaj rodinný dom | LÚČKY | Realitná kancelária Bývajte s Nami



140 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	899 m ²	Terasa plocha:	36 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	30 m ²
Šírka pozemku:	28 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom v obci Lúčky**.

Tento rodinný dom postavený z kvádry sa nachádza v uličke mimo hlavného ťahu, na rovinnom pozemku o celkovej rozlohe 899 m², pričom zastavaná plocha je 180 m². Je to jednopodlažná stavba, čistočne podpivničená s plechovou strechou. Kúrenie je ústredné s elektrickým kotlom, napojený na

elektrickú aj vodovodnú prípojku. Pri pozemku je k dispozícii plynové vedenie s možnosťou dodatočného pripojenia. Na pozemku sa nachádza studňa a septik. Prešiel kompletnou rekonštrukciou so zateplením, výmenou plastových okien, novej elektroinštalácie, znížené stropy, nové omietky, podlahová krytina a nová sanita.

Po vstupe do interiéru sa z priestranej chodby vchádza do kúpeľne a 3 izieb, následne do menšej chodby, z ktorej sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou. Z obývačky sa vychádza na priestrannú terasu o rozlohe 36 m².

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť ako materská škola, potraviny, pohostinstvo, ihrisko a cyklistická trasa na hrádzi pri Šírave.

Cena 140 000 €

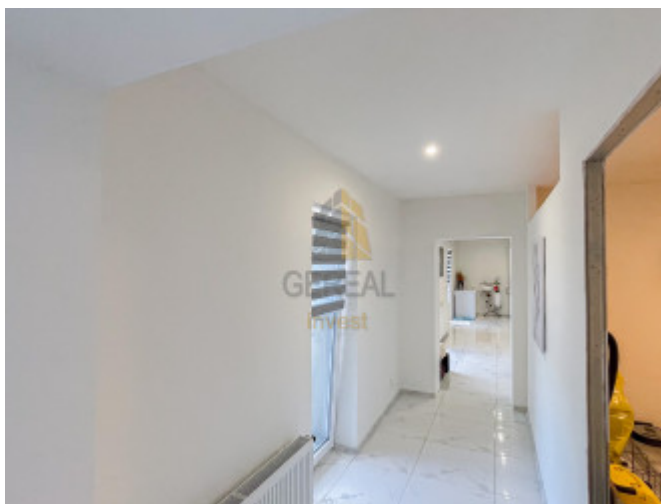
V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

