



## Na predaj luxusný dom so súkromnou plážou | ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA | Realitná kancelária Bývajte s NAMI

350 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Zemplínska šírava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	svahovitá	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	146 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s potešením predstavuje exkluzívnu ponuku na **predaj luxusného rekreačného vily domu v prestížnej rezidencii Slnčná Lagúna**, situovanej na brehu Zemplínskej šíravy, ktorá získala ocenenie Stavba roka.

Rezort Slnčná Lagúna, novo vybudovaný na Medvedej hore, deväť vily domov priamo na brehu slovenského mora - Zemplínskej šíravy. Na predaj ponúkame jeden z dvoch posledných voľných domov, ktorý je **situovaný v druhom rade**.

Táto lokalita disponuje najkrajšou plážou s pohodlným vstupom do vody, ideálnym pre rôzne vodné aktivity ako jachting, vodné skútre a vodné lyžovanie.

Vila dom ponúka **nádherný panoramatický výhľad** na Zemplínsku šíravu, čo Vám umožní prežívať nezabudnuteľné rána a večery na vlastnej terase. Ku domu prislúcha pozemok a minimálne jedno parkovacie státie na súkromnom parkovisku s obmedzeným prístupom len pre rezidentov. Vstup do rezortu môžete pohodlne ovládať z domu alebo prostredníctvom mobilného telefónu.

Interiér domu pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch kúpeľní, troch spální a otvorenej kuchyne spojenej s obývačkou. Z obývačky a hlavnej spálne je priamy prístup na priestrannú terasu o rozlohe 30 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha domu je 116 m<sup>2</sup>, k čomu prislúcha pozemok s rozlohou 89 m<sup>2</sup> a parkovacie státie. Vila dom sa predáva v stave holodom.

### **Cena holodomu zahŕňa:**

- 1x parkovacie státie (LV od parkoviska)
- Spoločné investície do areálu (cesty, chodníky, oplotenie, oporné múry), brány, centrálného kamerového systému a WiFi
- 3x HS portál na terase
- 2x klimatizácia (vonkajšia a 2x vnútorná jednotka)
- Centrálna rekuperácia celého domu
- Skryté vonkajšie elektrické žalúzie
- 4x nerezová konzola so zabudovanými troma výsuvnými markízami GARDENA
- Sadrokartónové stropy
- Predpríprava na vnútorný krb

Slnecná Lagúna sa nachádza v jednej z najkrajších a najvyhľadávanejších lokalít Zemplínskej šíravu. Táto rekreačná oblasť je známa čistou vodou s plytkým vstupom, pokojnou hladinou vhodnou na plávanie a kotvenie jacht, ako aj úchvatnou panorámou poloostrova vulkanického pôvodu a jediným ostrovčekom Zemplínskej šíravu. V letných mesiacoch je táto lokalita obľúbená medzi turistami zo Slovenska aj zo zahraničia.

Videá:

<https://youtube.com/shorts/nmzpEE-WYkE?si=Vm-CRI1Aih5cltaE>

<https://rodinnydom.online/ytong-bodoval-aj-na-brehu-slovenskeho-mora-vysokou-kvalitou-a-rychlostou-vystavby/>

<https://www.istavebnictvo.sk/clanky/zaujimave-rekreativne-stavby-na-liptove-a-zemplinskej-sirave-ze-stavebneho-systemu-ytong>

Cena 350 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom**

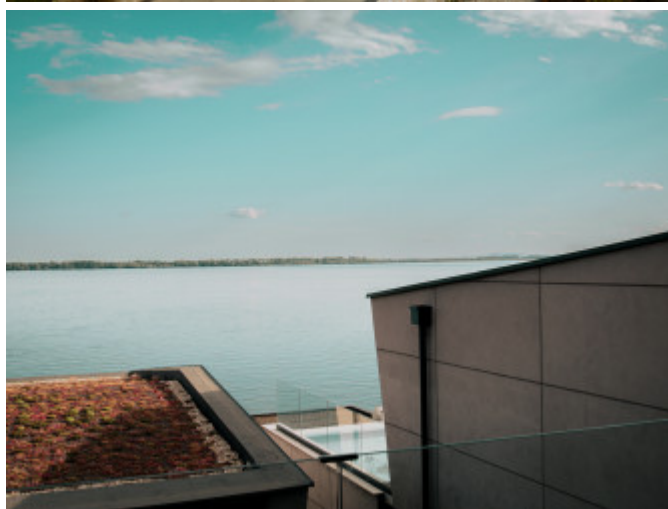
**nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia *realitných kancelárií Slovenska*.

*Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ján Gera**

**0951304316**

**[jan.gera@byvajtesnami.sk](mailto:jan.gera@byvajtesnami.sk)**

