



Na predaj pozemok v obci ABRANOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



GEREAL
invest

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

tel.: 0951 304 316
info@byvajtesnami.sk | www.byvajtesnami.sk

Nájdeš nás aj na:
Bývajte S NAMI
byvajtesnami.sk
Bývajte S NAMI

105 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Abranovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2074 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	17 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami vám exkluzívne ponúka **na predaj jedinečný pozemok v malebnej obci Abranovce**, len 15 km od krajského mesta Prešov.

Táto príležitosť je ideálna pre tých, ktorí snívajú o vlastnom dome v pokojnom prostredí s ľahkým prístupom k mestským vymoženostiam.

Detaily pozemku:

- Celková výmera: 2 074 m²
- Šírka: 17 m
- Charakter: Mierne svahovitý
- Umiestnenie: V zastavanom území obce
- Inžinierske siete: Elektrická prípojka na hranici pozemku, dostupné rozvody verejného vodovodu

Prečo je tento pozemok výnimočný?

1. *Strategická poloha:* Len 15 km od Prešova - perfektná kombinácia vidieckeho života a mestských výhod.
2. *Pripravený na výstavbu:* Vďaka existujúcim prípojkám môžete začať s realizáciou vášho sna o vlastnom dome takmer okamžite.
3. *Priestrannosť:* S rozlohou 2 074 m² máte dostatok priestoru pre dom vašich snov, záhradu, či dokonca bazén.
4. *Flexibilita:* Mierne svahovitý terén ponúka možnosti pre kreatívne architektonické riešenia.
5. *Občianska vybavenosť:* Obec Abranovce poskytuje všetko potrebné - materskú a základnú školu, potraviny, poštu.

Predstavte si svoj život tu:

Ráno sa zobudíte s výhľadom na pokojnú krajinu. Vaše deti môžu bezpečne chodiť do miestnej školy. Cez víkend si môžete užívať grilovačky na vašej priestrannej záhrade alebo sa za 15 minút presunúť do Prešova za kultúrou a nákupmi.

Investičná príležitosť:

S rastúcim trendom sťahovania sa z miest na vidiek, no zároveň blízko väčších centier, predstavuje tento pozemok skvelú investičnú príležitosť. Hodnota nehnuteľností v takýchto lokalitách má tendenciu rásť.

Neváhajte a konajte teraz!

Táto exkluzívna ponuka nebude na trhu dlho. Ak snívate o vlastnom dome v pokojnom prostredí, ale zároveň blízko mesta, je tento pozemok pre vás ideálnou voľbou.

Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Sme tu, aby sme vám pomohli uskutočniť váš sen o dokonalom bývaní.

Cena 105 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom pozemku vašich snov!

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**
tel.: 0951 304 316
info@byvajtesnami.sk | www.byvajtesnami.sk

Nájdeš nás aj na:
Bývajte S NAMI 
byvajtesnami.sk 
Bývajte S NAMI 



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

