



Exkluzívne | na predaj pozemok v obci SVINIA | Realitná kancelária Bývajte s Nami

99 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1631 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	78 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný rovinatý pozemok v obci Svinia

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s potešením predstavuje jedinečnú **príležitosť na výstavbu Vášho vysnívaného domova** v pokojnej lokalite obce Svinia, **len 9 km od Prešova**.

Kľúčové vlastnosti pozemku:

- Rozloha: 1 631 m²
- Rozmery: šírka 20 m, dĺžka 78 m
- Vstup na pozemok: 10 m široký
- Terén: rovinatý, ideálny pre výstavbu

- *Poloha: posledný pozemok v slepej ulici*
- *Inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia a elektrická prípojka na hranici pozemku*
- *Oplotenie: z jednej strany betónové oplotenie*

Výhody lokality:

- *Tichá a pokojná oblasť s rodinnou zástavbou*
- *Len 9 km od krajského mesta Prešov*
- *Výborná občianska vybavenosť v obci:*
- *Materská a základná škola*
- *Potraviny a lekáreň*
- *Ambulancia všeobecného lekára a zubná ambulancia*
- *Kaderníctvo a pohostinstvo*
- *Pošta a zastávka BUS*

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

1. *Priestrannosť: S rozlohou 1 631 m² máte dostatok priestoru pre dom Vašich snov, záhradu i oddychovú zónu.*
2. *Súkromie: Poloha na konci slepej ulice Vám zaručí klud a minimálnu premávku.*
3. *Pripravený na výstavbu: Rovinatý terén a dostupné inžinierske siete uľahčia a urýchlia proces výstavby.*
4. *Skvelá investícia: Vzhľadom na blízkosť Prešova a rozvoj obce Svinia má pozemok potenciál na budúce zhodnotenie.*
5. *Ideálne pre rodiny: Blízkosť škôl, zdravotnej starostlivosti a ďalšej občianskej vybavenosti robí z tohto miesta perfektnú voľbu pre rodinný život.*

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť vybudovať si domov v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Prešova.

Cena 99 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.*

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Realitná kancelária Bývajte s Nami

Tel.: 0951 304 316

Email: jan.gera@byvajtesnami.sk

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného pozemku!

Tešíme sa na Vašu návštevu a možnosť predstaviť Vám tento skvelý pozemok osobne.



GEREAL
invest

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

tel.: 0951 304 316

info@byvajtesnami.sk | www.byvajtesnami.sk

Nájdeš nás aj na:

- Bývajte S NAMI
- byvajtesnami.sk
- Bývajte S NAMI

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

