



MICHALOVCE centrum | nádherný rodinný dom na predaj | Realitná kancelária Bývajte s Nami!

DOHODOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Plocha pozemku:	306 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s hrdosťou predstavuje jedinečnú príležitosť vlastniť nádherný

rodinný dom v samom centre mesta Michalovce.

Táto výnimočná nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru a moderným vybavením.

Kľúčové vlastnosti:

- Úžitková plocha: 300 m²
- Zastavaná plocha: 156 m²
- Celková rozloha pozemku: 306 m²
- Dispozícia: 2 nadzemné podlažia + suterén
- Stav: Po kompletnej rekonštrukcii
- Lokalita: Centrum mesta Michalovce

Detailný popis nehnuteľnosti:

Tento nádherný rodinný dom sa nachádza v lukratívnej časti mesta v radovej zástavbe, na rovinnom a úhľadne udržiavanom pozemku. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- Výmenu plastových okien
- Nové vchodové a interiérové dvere
- Vonkajšie zateplenie vatou a úpravu fasády
- Kompletne upravený balkón a krytú terasu
- Nové podlahy (plávajúca podlaha, drevené parkety a dlažby)
- Novú kuchynskú linku
- Vstavané skrine

Dispozícia domu:

1. Suterén:

- Zabudovaná garáž
- Práčovňa
- Kuchyňa s kotolňou
- Špajza
- Sprcha a toaleta

2. Prvé nadzemné podlažie:

- Vstupná chodba
- Pracovňa
- Veľká obývačka
- Kuchyňa čiastočne prepojená s obývačkou
- Balkón (3 m²)
- Krytá terasa (20 m²)
- Útulná záhrada (100 m²)

3. Druhé nadzemné podlažie:

- Tri veľké spálne
- Obývačka
- Kúpeľňa
- Samostatná toaleta
- Šatník

Výhody nehnuteľnosti:

- Slniečny a teplý dom s ústredným plynovým kúrením
- Možnosť využitia ako dvojgeneračný dom
- Tichá a pokojná lokalita s upraveným okolím
- Blízkosť parku, obchodného centra, zdravotných stredísk a reštaurácií
- Veľkorysý priestor s moderným vybavením

Tento dom je skutočným skvostom, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky na komfortné bývanie. Vďaka svojej výhodnej polohe v centre mesta Michalovce ponúka nielen nadštandardné bývanie, ale aj skvelú investičnú príležitosť.

Cena Dohodou!

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316.**

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes pre dohodnutie osobnej prehliadky! Táto exkluzívna ponuka nebude na trhu dlho.

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pre dokonalé bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

