



ZNÍŽENÁ CENA! | MALČICE | Budova bývalej školy na predaj | Realitná kancelária Bývajte s Nami!

47 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Malčice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	305 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	10	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s NAMI Vám s hrdosťou predstavuje jedinečnú príležitosť na investíciu do budúcnosti. Ponúkame na predaj budovu bývalej školy v Malčiciach, ktorá čaká na svoje nové poslanie.

Kľúčové vlastnosti:

- Lokalita: Malčice, v pokojnej uličke mimo hlavného ťahu
- Pozemok: Rovinatý a oplotený, celková rozloha 1 813 m²
- Zastavaná plocha: 305 m²
- Dispozícia: Jednopodlažná budova so sedlovou strechou
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia, pripravená na okamžité užívanie

- *Vlastníctvo: Osobné*

Detaily nehnuteľnosti:

Táto nehnuteľnosť ponúka 9 rôzne veľkých miestností plus jednu veľkú miestnosť, čo poskytuje neobmedzené možnosti pre Vaše podnikateľské zámery. Moderné plastové okná a plechová strešná krytina zabezpečujú energetickú efektívnosť a dlhodobú odolnosť.

Sociálne zariadenia prešli kompletnou rekonštrukciou s novými obkladmi a dlažbami. Vykurovanie je zabezpečené ústredne dvoma plynovými kotlami umiestnenými v samostatnej kotolni.

Pripojenia na inžinierske siete:

- *Elektrina*
- *Plyn*
- *Verejný vodovod*

Investičná príležitosť:

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú šancu pre podnikateľov hľadajúcich podnikateľský priestor. Či už plánujete zriadiť vzdelávacie centrum, kancelárie, alebo iné komerčné priestory, táto budova poskytuje ideálny základ pre Vašu víziu.

Cena 47 000 €

V cene je zahrnutý realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0905 304 316**.*

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Ak hľadáte priestor s potenciálom, toto je Vaša príležitosť. Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Realitná kancelária Bývajte s NAMI - Váš partner pre kúpu aj predaj nehnuteľnosti!

Poznámka: Pre viac informácií a detailov o nehnuteľnosti nás prosím kontaktujte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

