



STRATEGICKY UMIESTNENÁ SKLADOVÁ HALA na prenájom! | MALÁ DOMAŠA | Realitná kancelária Bývajte s Nami



v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Malá Domaša
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	635 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka: STRATEGICKY UMIESTNENÁ SKLADOVÁ HALA - MALÁ DOMAŠA.

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť!

Ponúkame na prenájom rozsiahlu skladovú halu situovanú na strategickom mieste v Malej Domaši, priamo na hlavnom ťahu na Poľsko. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich priestory s výbornou logistickou dostupnosťou.

Kľúčové parametre:

- Celková plocha pozemku: 2 810 m²
- Úžitková plocha haly: 635 m²

- Dispozícia: 2 identické skladové priestory
- Stav: Ihneď k dispozícii

Technické špecifikácie:

- Čiastočne zateplená konštrukcia
- Kvalitná asfaltová prístupová cesta
- Spevnené plochy pred halou
- Kompletne oplotený areál
- Elektrická prípojka
- Ostatné inžinierske siete na hranici pozemku (možnosť napojenia od suseda)

Prednosti nehnuteľnosti:

1. Strategická lokalita na hlavnom ťahu do Poľska
2. Výborná dopravná dostupnosť
3. Velkorysý pozemok s potenciálom ďalšieho rozvoja
4. Univerzálne využitie pre skladové alebo výrobné účely
5. Bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu

Možnosti využitia:

- Skladové priestory
- Výrobná hala
- Logistické centrum
- Distribučný sklad
- Veľkoobchodné priestory

Nehnutelnosť je ihneď k dispozícii a pripravená na nového nájomníka. Predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich priestory s potenciálom ďalšieho rozvoja v strategickej lokalite.

Cena: v RK

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Neváhajte nás kontaktovať pre dohodnutie osobnej obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

