



SLIEPKOVCE | Rodinný dom na predaj | Realitná kancelária Bývajte s Nami!

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Sliepkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Priestranný rodinný dom po rekonštrukcii v pokojnej lokalite obce Sliepkovce.

Hľadáte rodinný dom, kde spojíte pohodlie moderného bývania s pokojom vidieka? Máme pre Vás ideálne riešenie!

Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Bývajzte s Nami Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Sliepkovce. Táto nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 200 m² je situovaná v tichej uličke mimo hlavného ťahu, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj pre Vás a Vašu rodinu. Dom sa nachádza na rovinatom, kompletne oplotenom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre všetky Vaše aktivity.

Rekonštrukcia a kvalitné materiály:

Tehlový rodinný dom prešiel starostlivou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá mu vdýchla nový život pri zachovaní jeho charakteru:

- Nová kvalitná strešná krytina zabezpečujúca dokonalú ochranu
- Moderné plastové okná pre lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu
- Elegantné dlažby a plávajúce podlahy v celom dome
- Estetické sadrokartónové stropy dodávajúce priestoru vzdušnosť
- Zateplené obvodové múry pripravené na finálnu fasádnu omietku

Dispozícia a priestorové riešenie:

Dom je koncipovaný ako jednopodlažný s plne obývatelným podkrovím, ktoré prešlo kompletnou rekonštrukciou. Celkovo Vám ponúka 6 priestranných izieb, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny. Nechýba priestranná kuchyňa a dve moderne zariadené kúpeľne, ktoré zaručujú pohodlie aj pre väčšiu rodinu.

Technické vybavenie a pripojenia:

Nehuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete:

- Plynová prípojka
- Elektrická prípojka
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia

Vykurovanie je riešené úsporným ústredným plynovým kúrením, ktoré zabezpečuje príjemné teplo v celom dome počas chladných dní.

Exteriér a pozemok:

Na dvore nájdete

- Príjemný altánok ideálny na letné posedenia s rodinou a priateľmi
- Vlastnú studňu, ktorú môžete využiť na polievanie záhrady
- Upravený pozemok poskytujúci priestor pre Vaše záhradkárske ambície či detské hry

Lokalita:

Obec Sliepkovce ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou a výborným dopravným spojením do okolitých miest. V blízkosti nájdete všetko potrebné pre každodenný život - obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a možnosti športového vyžitia.

Cena: 125 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný balík služieb:

- *Profesionálny realitný servis*
- *Právny servis vrátane prípravy všetkých potrebných dokumentov*
- *Hypotekárny servis s asistenciou pri vybavovaní financovania*

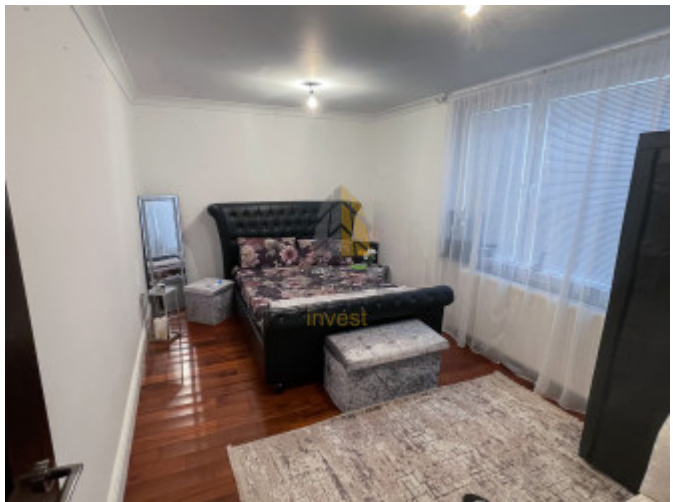
Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre rodiny hľadajúce priestrané a kvalitné bývanie v pokojnom prostredí. Vzhľadom na vysoký záujem o podobné nehnuteľnosti v tejto lokalite odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.

Kontakt pre dohodnutie osobnej obhliadky: 0951 304 316

Tešíme sa na Vás!

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní vysnívaného domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

