



Moderný 170m² dom po kompletnej rekonštrukcii na predaj | POZDIŠOVCE |Realitná kancelária Bývajte s Nami!

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Pozdišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	2424 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V POKOJNEJ LOKALITE

POZDIŠOVIEC!

EXKLUZÍVNE V PONUKE REALITNEJ KANCELÁRIE BÝVAJTE S NAMI

Hľadáte dokonalý domov pre vašu rodinu, kde sa spája moderný dizajn, priestrannosť a praktické riešenia? Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá splní aj tie najnáročnejšie požiadavky na komfortné bývanie.

DETAILY NEHNUTEĽNOSTI

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Úžitková plocha: 170 m²
- Terasa: 50 m² (kompletne zasklená)
- Počet izieb: 5 priestranných miestností
- Kúpelne: 2 + samostatná toaleta
- Garáže: 2 + vonkajšie parkovacie miesta pre návštevy
- Stav: Po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na okamžité nastahovanie
- Lokalita: Pozdišovce, pokojné prostredie s príjemnou komunitou

PREDNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

Tento dom je skutočným klenotom, ktorý prešiel dôkladnou a premyslenou rekonštrukciou. Každý detail bol starostlivo naplánovaný tak, aby poskytoval maximálny komfort a funkčnosť pre modernú rodinu.

Interiér domu ponúka 5 priestranných izieb s celkovou úžitkovou plochou 170 m², ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny. Dispozícia je ideálna nielen pre rodinné bývanie, ale aj pre kombináciu bývania a práce z domova.

Exteriér nehnuteľnosti zaujme na prvý pohľad. Pozemok je upravený zámkovou dlažbou, čo zabezpečuje nielen estetický vzhľad, ale aj praktické využitie vonkajšieho priestoru. Dominantou je veľkolepá 50 m² zasklená terasa, ktorá rozširuje obytný priestor a poskytuje dokonalé miesto na oddych, rodinné stretnutia či grilovačky s priateľmi počas celého roka.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Kompletné napojenie na inžinierske siete (elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia)

Moderné ústredné plynové kúrenie zabezpečujúce ekonomickú prevádzku

Vlastná studňa na pozemku - alternatívny zdroj vody

Dve priestranné garáže

Vonkajšie parkovacie miesta pre návštevy

LOKALITA

Pozdišovce sú známe svojou pokojnou atmosférou a príjemnou komunitou. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť, a zároveň ste len na skok od väčších miest s komplexnou infraštruktúrou. Okolie ponúka množstvo možností na aktívny oddych v prírode.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

- 1. Okamžité nastahovanie** - dom je kompletne zrekonštruovaný a pripravený na bývanie bez ďalších investícií
- 2. Priestrannosť a komfort** - veľkorysá úžitková plocha poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu
- 3. Moderné riešenia** - rekonštrukcia zahŕňala implementáciu súčasných trendov v bývaní
- 4. Praktické usporiadanie** - premyslená dispozícia s dvoma kúpeľňami a oddelenou toaletou

5. Súkromie a pohodlie - pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou

FINANČNÉ INFORMÁCIE

Cena: 270 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis. Pomôžeme vám s vybavením výhodného financovania a zabezpečíme bezproblémový prevod nehnuteľnosti.

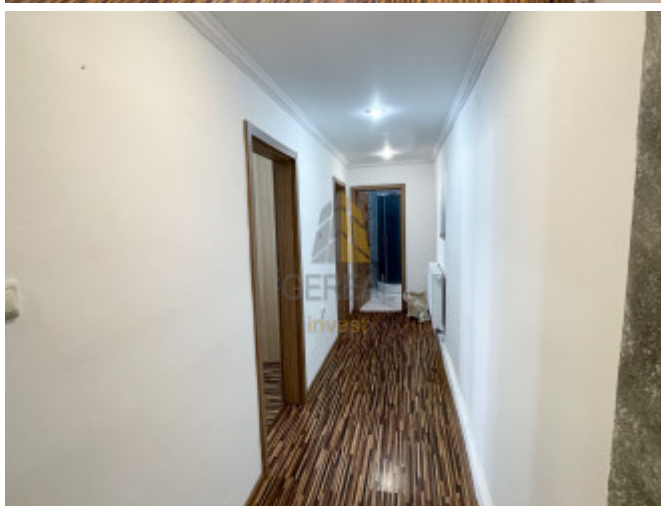
KONTAKT

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti ešte dnes! Takéto príležitosti sa neopakujú často.

Kontakt: 0951 304 316

Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner v realitách.

Poznámka: Nehnuteľnosť je okamžite k dispozícii s možnosťou rýchleho prevodu vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ján Gera
0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

